



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.: žádost o koordinované ZS
ZE DNE: 16.04.2024
NAŠE SP.ZN.: MR-S 27477/24 – OZP
NAŠE Č. J.: **MR-C 32673/24-OZP**
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafilková
TEL.: 546 492 142
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
ID DS: 6abbzec
DATUM: 13.05.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÝZVA

K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ

Městský úřad v Rosicích, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k vydávání závazných stanovisek podle jednotlivých speciálních právních předpisů v řízeních vedených podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen „městský úřad“), posoudil z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které hájí,

žádost a podklady poskytnuté dne 16.04.2024 společností Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880 (dále jen „žadatel“), podle kterých zamýšlí investor Správa a údržba silnic, Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 02 Brno, provést v k. ú. Rosice u Brna, na pozemcích parc. č. 2488/1, 2393/6, 3458/1, 1602/1, 1595/58, 1595/4, 1595/59, 1595/51, 1602/4, 1595/50, 1595/3, 1602/3, 2369/5, 1795/5, 1795/4 stavební záměr „**Rosice – lokalita Nádražní**“ dle projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení zpracované žadatelem v listopadu 2023

a shledal, že výše uvedené podání, resp. předložená PD, není úplná, neboť **neobsahuje všechny povinné náležitosti, tzn., že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska,**

a proto městský úřad žadatele podle § 37 odst. 3 a § 45 odst. 2 správního řádu,

v y z ý v á,

aby nejpozději do 30.6.2024 svou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Stavební úřad je příslušný k umístění Objektu SO 401 Stranová přeložka kabelu Cetin. Dle Průvodní zprávy tento Objekt není předmětem předložené dokumentace: viz str. 2: „Objekty řady 400 - NEOBSAZENO“. Z žádosti není zřejmé, zda bude stavebník žádat speciální stavební úřad (odbor dopravy) o společné povolení souboru staveb, jehož součástí bude i objekt SO 401 jako stavba vedlejší, v tomto případě by stavební úřad vydával k této vedlejší stavbě závazné stanovisko, nebo bude stavebník obecný stavební úřad žádat o umístění Objektu SO 401 samostatně. V obou případech je třeba dokumentaci doplnit.

oprávněná úřední osoba: Ing. Daša Plucarová, tel. 546 492 181

2. Záměr má být realizován na pozemcích sousedících s významným vodním tokem Bobrava. Z těchto důvodů tento záměr podléhá souhlasu vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 vodního zákona. K žádosti je třeba doplnit doklady dle vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (zejm. vyjádření přímého správce dotčeného vodního toku a stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s. p., vyplněný příslušný formulář se žádostí o vydání vodoprávního souhlasu). Vodoprávní souhlas bude následně vydán ve formě závazného stanoviska, které bude integrováno do koordinovaného závazného stanoviska.

oprávněná úřední osoba: Bc. Ing. Leoš Horák tel. 546 492 143

3. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa, je třeba vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona. Požadujeme doplnění předložené dokumentace o vzdálenosti stavby od lesních pozemků – zejména pak stanovení staveb či všech stavebních objektů a činností ve vzdálenosti do 50 m od lesa, včetně parcelních čísel dotčených lesních pozemků.

oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Králová, tel. 546 492 141

Upozornění

V místě stavby se nachází stávající studna, která má být řešena jako SO 301 Zrušení studny, bez dalších údajů. Studna je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona a k jejímu odstranění je zapotřebí povolení k odstranění vodního díla podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 128 stavebního zákona. K vedení tohoto řízení je příslušný vodoprávní úřad. Do doby povolení odstranění vodního díla, se kterým je předmětná stavba v kolizi, nelze stavbu umístit.

Poučení

Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, koordinované závazné stanovisko nebude moci být vydáno.

Lhůta určená správním orgánem může být v souladu s § 39 odst. 2 správního řádu na odůvodněnou žádost účastníka, tj. žadatele, přiměřeně prodloužena.

otisk razítka

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafilková

Rozdělovník

Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880

ID DS: zrkaeex